



झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

19 आषाढ़, 1940 (श०)

संख्या- 661 राँची, मंगलवार

10 जुलाई, 2018 (ई०)

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

राज्यादेश

5 जुलाई, 2018

संचिका संख्या-4/स०भू० सराय०-79/17-2855/रा०,--

सेवा में,

महालेखाकार (लेखा एवं हकदारी)

झारखण्ड, पो०-डोरण्डा, राँची ।

विषय:-

मंत्रिपरिषद की बैठक दिनांक 26 जून, 2018 में मद संख्या-12 के रूप में लिये गये निर्णय के आलोक में सरायकेला-खरसावाँ जिलान्तर्गत गम्हरिया अंचल के मौजा-मोहनपुर, थाना नं०-24 के खाता नं०-42 का प्लॉट नं०-311/अंश का रकबा- 1.00 ए० गै.म. खास भूमि (विस्तृत विवरणी संलग्न, अनुलग्नक-I) राजस्व विभागीय संकल्प ज्ञापांक-48/रा., दिनांक 3 जनवरी, 2017 के आलोक में प्रस्तावित भूमि का वर्तमान बाजार दर रु० 42,31,200/- (बयालीस लाख एकतीस हजार दो सौ) रुपये प्रति एकड़ के दर पर गणना की गयी सलामी की राशि रु० 42,31,200/- (बयालीस लाख एकतीस हजार दो सौ) रुपये मात्र तथा सलामी का

01 प्रतिशत वार्षिक व्यवसायिक लगान की राशि रु० **42,312/-** (बयालीस हजार तीन सौ बारह) रुपये, एवं लगान का **75** प्रतिशत सेस की राशि रु० **31,734/-** (एकतीस हजार सात सौ चौंतीस) रुपये तथा **29** (उन्तीस) वर्षों का एकमुस्त लगान एवं सेस की राशि रु० **21,47,334/-** (इक्कीस लाख सैंतालीस हजार तीन सौ चौंतीस) रुपये अर्थात् कुल देय राशि रु० **64,52,580/-** (चौंसठ लाख बावन हजार पाँच सौ अस्सी) रुपये मात्र (विस्तृत विवरणी संलग्न, अनुलग्नक-II) की अदायगी पर नवीकरण विकल्प के साथ शिक्षण प्रचार-प्रसार हेतु मे० आरका एजुकेशनल एण्ड कल्चरल ट्रस्ट के साथ **30** (तीस) वर्षों के लिए व्यवसायिक प्रयोजनार्थ लीज बन्दोबस्ती करने के संबंध में ।

आदेश:-

स्वीकृत ।

- i. इस शर्त के साथ स्वीकृति दी जाती है कि जिस प्रयोजन हेतु भूमि की लीज बंदोबस्ती की जा रही है, उसमें भूमि की आवश्यकता नहीं रहने अथवा निर्धारित अवधि तक भूमि का उपयोग नहीं किये जाने पर यह भूमि स्वतः राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग को वापस हो जाएगी ।
- ii. उपायुक्त, सरायकेला-खरसावाँ प्रस्तावित भूमि की लीज बंदोबस्ती से संबंधित खाता एवं प्लॉट में अंकित रकबा का खतियान एवं अन्य राजस्व कागजातों से सत्यापन एवं मिलान कर आश्वस्त होने के पश्चात् ही लीज बंदोबस्ती की कार्रवाई करेंगे ।
- iii. यदि परियोजना के अंतर्गत वृक्षादि है तो वैसी स्थिति में वृक्षों की लागत मूल्य की गणना कर एकरारनामा के समय अधियाची संस्थान से राशि प्राप्त कर ली जायेगी ।
- iv. प्रस्तावित भूमि की लीज बंदोबस्ती की तिथि को भूमि के वर्तमान मूल्य के आधार पर सलामी एवं लगान तथा सेस की गणना कर अंतर की राशि प्राप्त कर उपायुक्त द्वारा भूमि की लीज बंदोबस्ती की जायेगी । परन्तु प्रस्तावित भूमि के मूल्य से यदि कम होता है तो अनुमोदित राशि की ही वसूली कर भूमि की लीज बंदोबस्ती की जायेगी । किसी भी परिस्थिति में यह राशि अनुमोदित राशि से कम नहीं होगी ।
- v. अन्य सभी शर्तें राजस्व विभागीय संकल्प संख्या-4306/रा०, दिनांक **24 अक्टूबर, 2014**, संकल्प संख्या-48/रा०, दिनांक **3 जनवरी, 2017** एवं खासमहाल इस्टेट मैनुअल में निहित प्रावधानों एवं समय-समय पर सरकार द्वारा निर्गत निदेशों के अनुरूप लागू होगी ।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

उदय प्रताप,

सरकार के संयुक्त सचिव ।

अनुलग्नक-I**भूमि का विस्तृत विवरणी**

| जिला | अंचल | मौजा/थाना नं० | खाता नं० | प्लॉट नं० | रकबा(एकड़ में) | किस्म |
|----------------------|----------|---------------|----------|-----------|----------------|-------------|
| सरायकेला- खरसावाँ | गम्हरिया | मोहनपुर/24 | 42 | 311/अंश | 1.00 | पुरानी परती |
| | | कुल | | | 1.00 | |

अनुलग्नक-II**भूमि का मूल्य विवरणी**

| क्र० | मौजा का नाम | रकबा (एकड़ में) | भूमि का मूल्य प्रति एकड़ | सलामी की राशि | सलामी का 1 प्रतिशत वार्षिक लगान | लगान का 75 प्रतिशत सेस | 29 वर्षों के लिए लगान एवं सेस की राशि | कुल देय राशि |
|------|----------------|--------------------|--------------------------------|------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---|-----------------|
| 1. | मोहनपुर | 1.00 | 42,31,200/ - | 42,31,200/- | 42,312/- | 31,734/- | 21,47,334/- | 64,52,580/- |

अर्थात् कुल देय राशि 64,52,580/-(चौसठ लाख बावन हजार पाँच सौ अस्सी) रुपये मात्र ।

ह०/-

सरकार के संयुक्त सचिव ।
